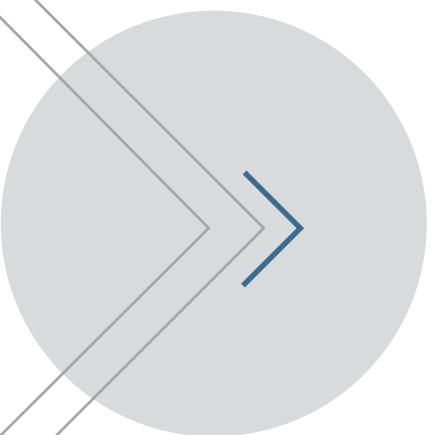
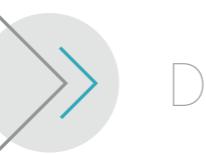
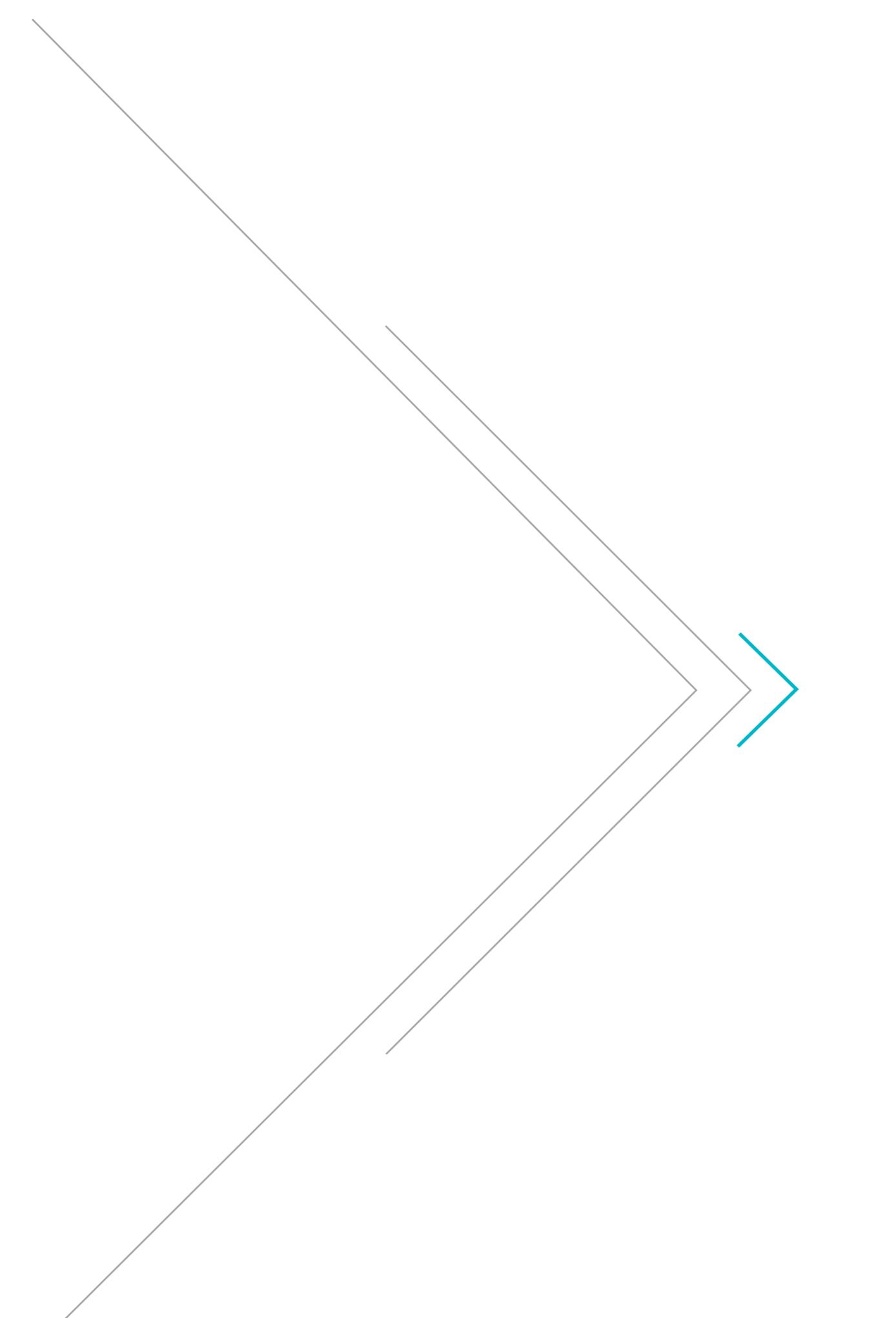




**iSRA**  
HOLDING



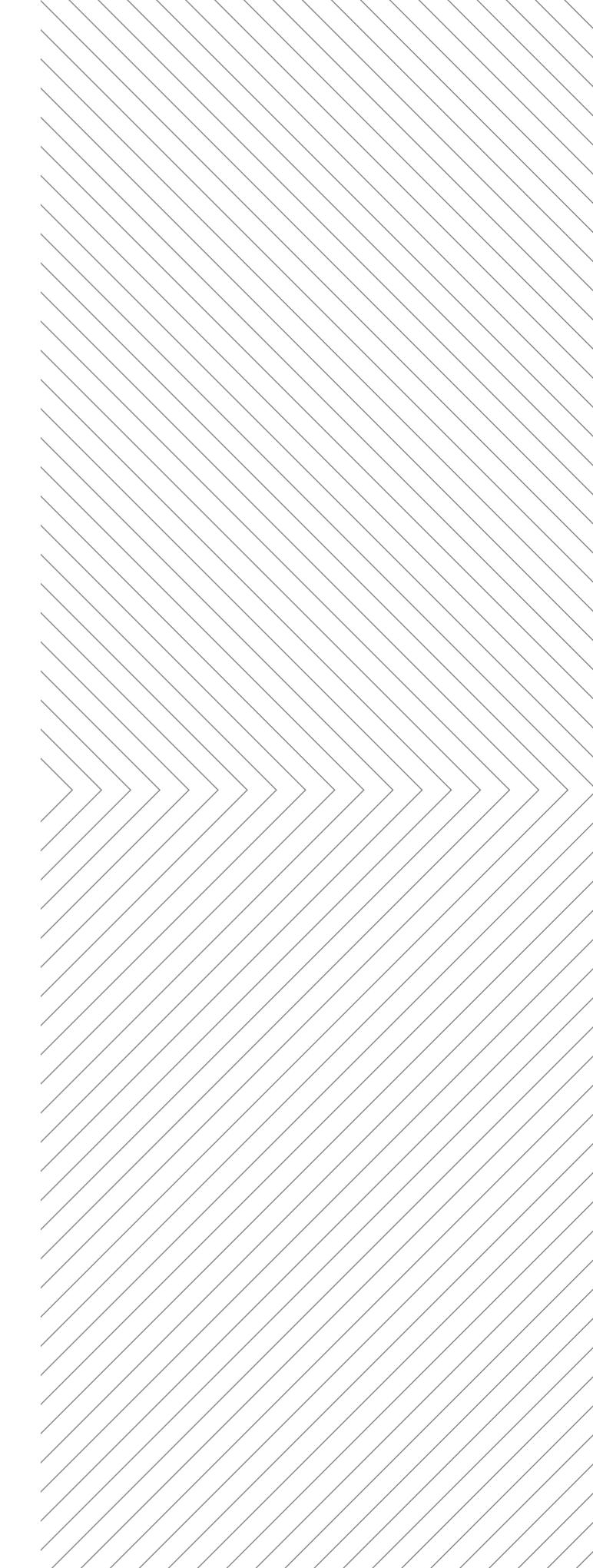
Turkey



Değerlerimizle daha ileriye!



1





Abdurrahim TAVLI  
Yönetim Kurulu Başkanı

“

2002 yılında başladığımız bu yolculukta 18 yılı geride bıraktık.  
Asla azalmayan bir çalışma arzusu ve hiç durmayan bir gelişim  
çizgisi hedefiyle çıktığımız bu yolda,  
sırtımızı dayadığımız tek bir şey vardı; ilkelerimiz.

Yaptığımız her işe kalite ve prestij katma hedefiyle atmaya  
başladığımız adımlar, kısa bir sürede hızlanmaya başladı.  
Bir baktık ki, koşuyoruz. Hızlı ve sağlam adımlarla...

Bugün Türkiye'nin güvenilir markalarından biri olduysak, bunu  
güven ve şeffaflık ilkeleri üzerine şekillendirdiğimiz  
iş anlayışımıza ve samimiyet odaklı insan ilişkilerine borçluyuz.

Taahhüt ve İnşaat, Gayrimenkul Geliştirme ve Enerji alanlarında  
dev atılımlar yapmanın gururu ve sorumluluğuyla; binlerce  
vatandaşımıza istihdam sağlamak ve ülkemizin gelişimine  
destek olmaktan büyük mutluluk duyuyoruz.

İsra Holding olarak değerlerimizle daha ileriye koşuyor,  
ilkelerimizle geleceği şimdiden kucaklamaya devam ediyoruz.

”





## KURUMSAL BAKIŞ

Isra Holding olarak 2002 yılından beri faaliyet gösterdiğimiz her alanda, iş anlayışımızın temelini oluşturan ilkelerimizle hareket ediyoruz. Ticaretin esaslarına uygun ve belirlenen kurallar çerçevesinde yaptığımız her işe kalite ve prestij katıyoruz.

Sadece kendi başarımıza odaklı değil, kazandıkça kazandıran, büyütükçe geliştiren bir sinerjiyle müşterilerimize ve çözüm ortaklarımıza ticari ve manevi katkı sağlamayı hedefliyoruz. Kurumsal duruş, güven ve şeffaflık esaslı ilişkilerle girdiğimiz her sektörde güvenilir şirketler arasındayız. Bugün Türkiye'nin önde gelen şirketlerinden biriysek, en büyük payı çalışma ilkelerimize borçluyuz.

Faaliyet gösterdiğimiz tüm alanlarda daima sürdürülebilir kaliteye odaklandık. Bugün, aynı misyonla Türkiye'nin önde gelen holdinglerinden biri olarak dünyanın dört bir yanına ulaşıyoruz. Küresel pazarda; gayrimenkulden, enerjiye, ticaretten, turizme ve daha bir çok farklı sektörde yönelik faaliyette bulunuyoruz.







## İLKELERİMİZ

### Birlikte başarmak

Bireysel yetenek ve bilgiler ile zenginleşen bir ekip ruhuna sahibiz. Birbirimize danışır, birlikte öğreniriz. Zorlukları birlikte aşar, farklılıklar ile zenginleştir ve başarıyı birlikte kucaklarız.

### İnsan odaklılık

İnsanı her şeyden üstün tutar, ihtiyaçlarına önem ve öncelik veririz. Tüm çalışanlarımızın ve müşterilerimizin mutluluğu için "koşulsuz memnuniyet" prensibi ile çalışırız.

### Değişimin gücüne inanç

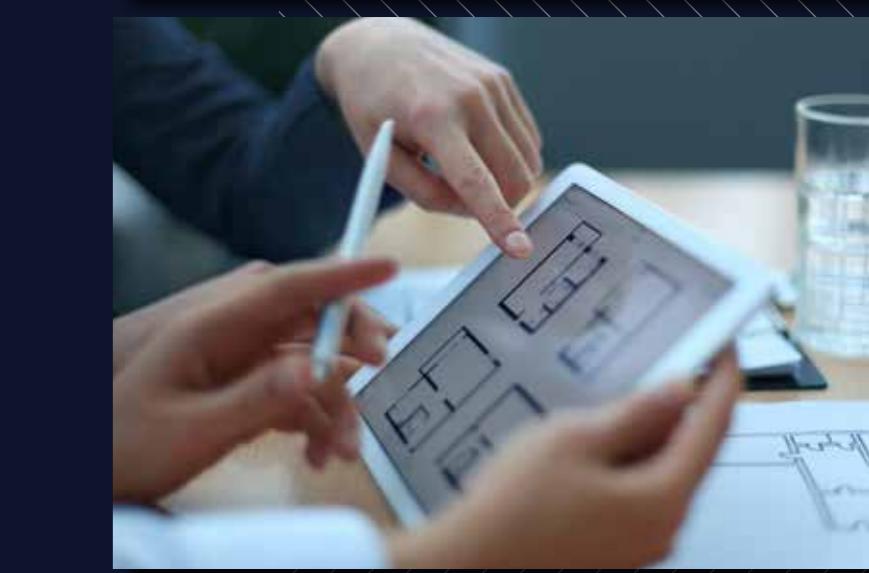
Değişim ve yenilikler karşısındaki cesaretimizle yeni fikirleri araştırır, destekler ve uygularız. Farklı yetenek ve bilgiler ile sekillemenin inovasyon gücümüz sayesinde pazardaki yeni fırsatları tespit eder; bu değişime hızla uyum sağlayarak hareket kabiliyetimizi artırırız.

### Sonuç odaklılık

Hedeflerimiz bizim için sonuç değil başlangıçtır. Sonuca ulaşlığımız nokta; beklenilerin üzerinde, bir öncekinden daha iyi ve yol göstericidir. Başarma azmi ile güçlenen çalışkanlığımız ve hiç yılmadan ilerlememizi sağlayan bitip tükenmez sabırmız ile hedeflediğimiz sonucu yüzde yüz aşarız.

### Kaliteli üretim, kaliteli hizmet

Mükemmellik hedefi ile kalitemizin sürdürülebilirliği için çalışırız. Üretim ve hizmet aşamalarındaki kalite çitasını sürekli yükselterek standartları biz belirleriz. Koşulsuz müşteri memnuniyeti sağlama prensibi ile çalışırız.





Gayrimenkul Geliştirme, Taahhüt ve İnşaat, Enerji ana faaliyet alanlarımızın yanı sıra turizm, mimari danışmanlık, proje tasarım ve şehir planlama, ticaret, sanayi ve portföy yönetimi gibi alt faaliyet alanlarında da geleceğin Türkiye'si için hiç durmadan çalışmalarımıza devam ediyoruz



## VİZYON & MİSYON

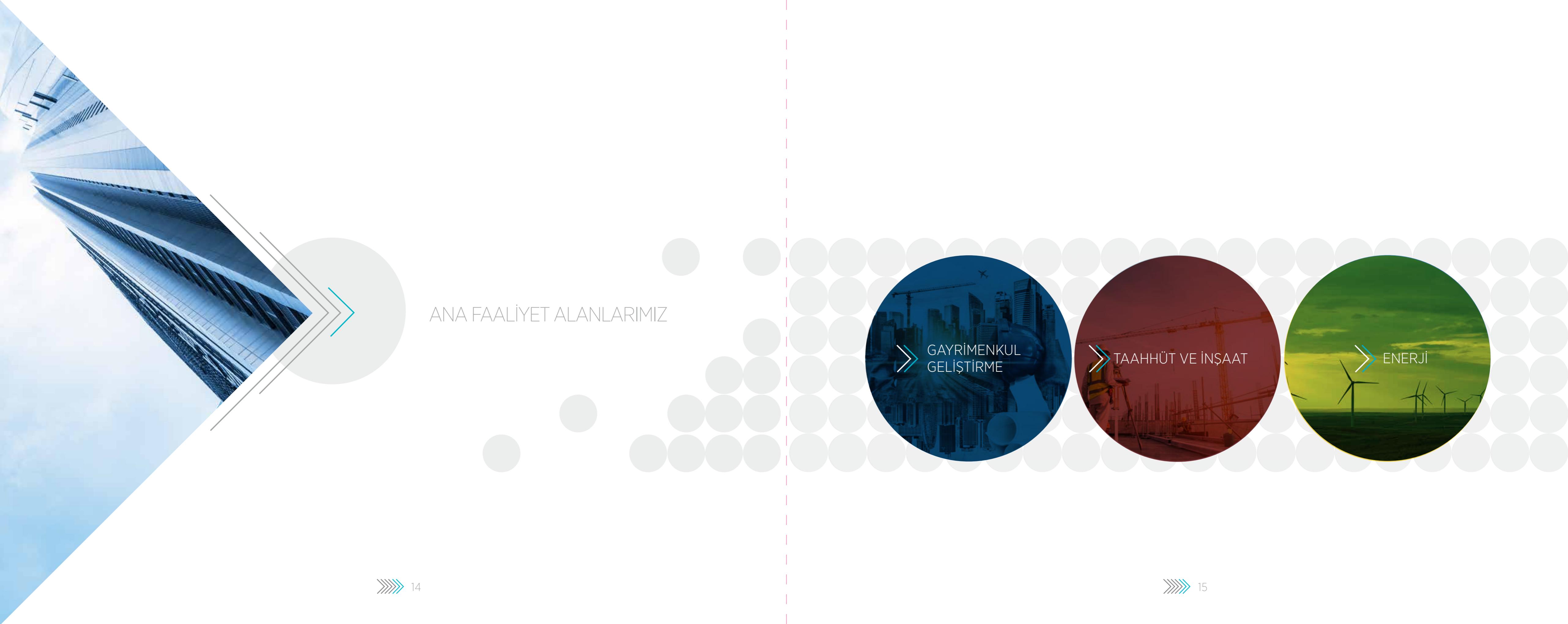
### Vizyonumuz

Değişen dünya pazarında teknolojik gelişmeleri takip ederek, ilkelerimizi tüm organizasyon ve uygulama süreçlerinde yaygınlaştırarak; doğa ve insana evrensel değerlerle bağlı kalarak sorumluluklarını yerine getiriyoruz.

### Misyonumuz

Uzmanlaştığımız her faaliyet alanında uluslararası bir marka olma hedefi için gelenek haline getirdiğimiz ilkelerimizle çalışıyoruz. İş ortaklarımız ve müşterilerimizle karşılıklı güven ilkesiyle uzun süreli ilişkiler kurmayı hedefliyoruz.



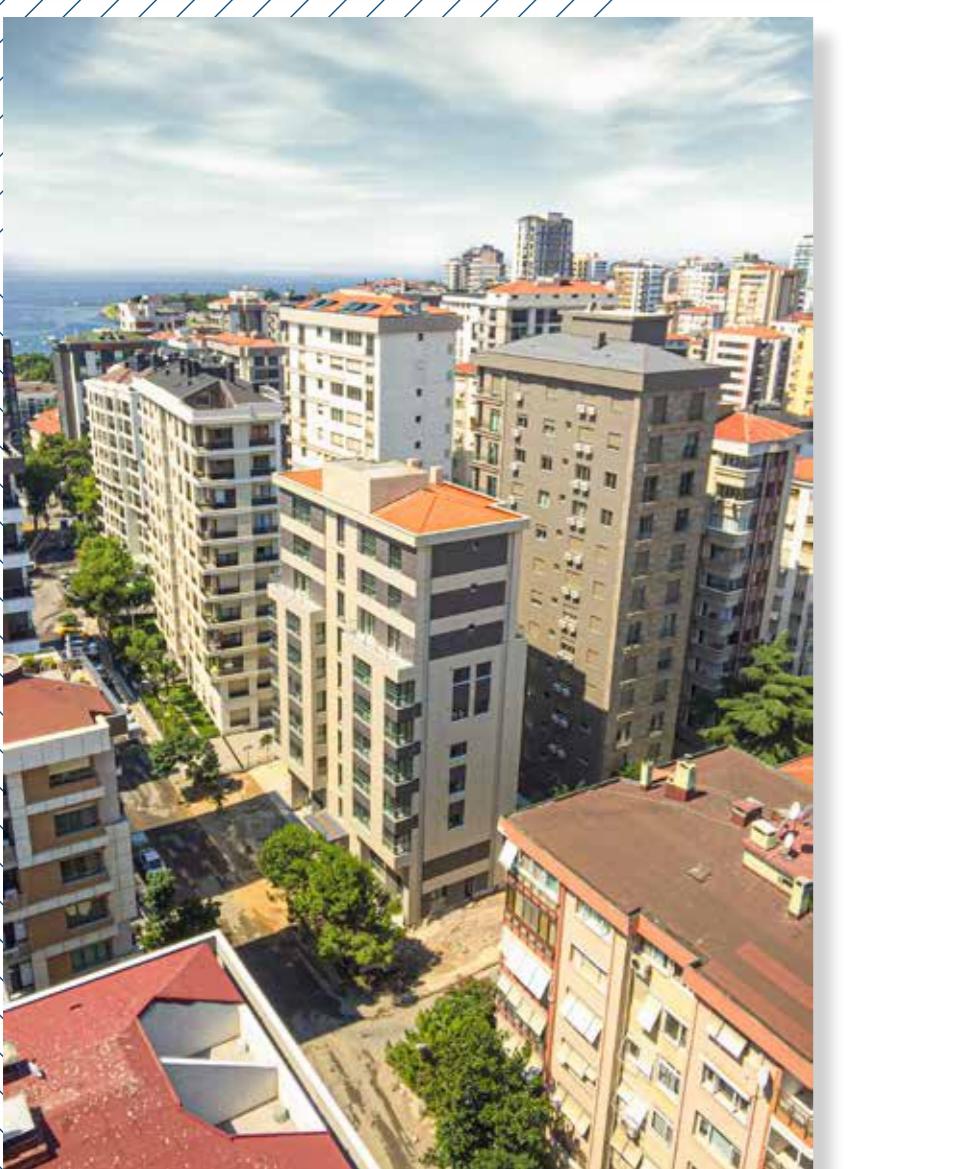


## ANA FAALİYET ALANLARIMIZ

GAYRİMENKUL  
GELİŞTİRME

TAHHÜT VE İNŞAAT

ENERJİ



## GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

“Gelişim, yaşam kalitesiyle başlar”

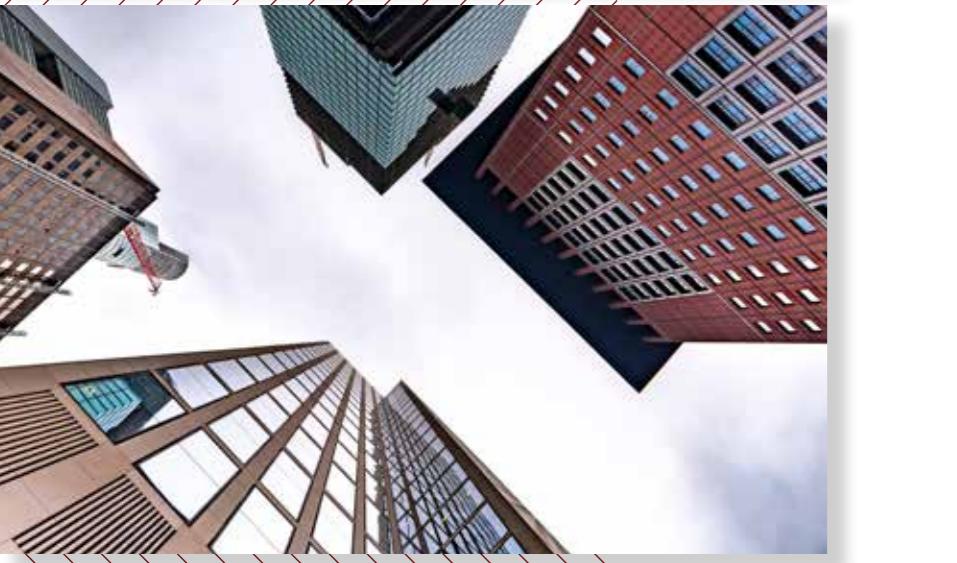
Isra Holding olarak mimari tasarımdan anahtar teslimine kadar bütün inşaat projelerini tek elden yönetiyoruz. Gayrimenkullere ve arsalara değer katıyor, Türkiye'nin gelişimine yatırım yapıyoruz. Her projemizde yaşam kalitesini artıran, doğru planlamayla hayata geçirilen yaşam alanları üretiyoruz. Doğaya ve insan yaşamına saygı odaklı şehircilik modelleriyle binlerce aileye huzur ve güven dolu yarınlar sunuyoruz.

Yapı sektörü teknolojik ve mühendislik alanında son yıllarda ciddi gelişmeler kaydetti. Biz de değişen teknoloji ve alışkanlıklar takip ederek her işimizde kendimizi yenileme hedefindeyiz. Böylece çalıştığımız her paydaşımızın memnuniyetini üst seviyede tutuyor ve işlerimizi tam zamanında bitiriyoruz.

## Hizmetlerimiz

- Kentsel dönüşüm projeleri ● Toplu konut projesi ● Lüks apartman projeleri
- Villa ve tatil köyü projeleri ● İş merkezi, alışveriş merkezi, kültür merkezi projeleri
- Turizm ve otel projeleri ● Fabrika, endüstriyel tesis, organize sanayi projeleri
- Sağlık ve eğitim kurumları projeleri





## TAHHÜT VE İNŞAAT

“Taahhüt içinde önemli olan söz vermek değil, sözünde durmaktır”

Yapı sektöründe; markalı konut, villa, apartman, alışveriş merkezi, otel, ofis, kamu ve kentsel dönüşüm projelerinden, alt yapı ve üst yapı çalışmalarına kadar geniş bir alanda inşaat ve müteahhitlik hizmeti veriyoruz.

Her türlü alt yapı işlerinde, yol projeleri, atık su, yağmur suyu, içme ve kullanma suyu, YG- AG elektrik, enerji nakil hattı, doğalgaz, haberleşme ve arıtma tesisi projelerine kadar alt yapının bütün unsurlarını çözüm ortaklarımıza sunuyoruz. Türkiye'nin her noktasındaki çözüm ortaklarımıza doğru yatırımı, doğru yere yapmak için çalışıyoruz. Üstlendiğimiz projeleri taahhüt ettiğimiz zaman aralıklarında tamamlayarak sektördeki en güvenilen firmalar arasında yerimizi aldı.

Sıfır hata payıyla yüksek kalitede iş üretmek hedefiyle çıktığımız bu yolda; İsra Holding çatısı altındaki tecrübeli ve titiz çalışma arkadaşlarımızla yurt içi ve yurt dışında birçok projeyi hayata geçirip iş hacmimizi sürekli büyüterek, ülke ekonomisine katkıda bulunmaktan gurur duyuyoruz.

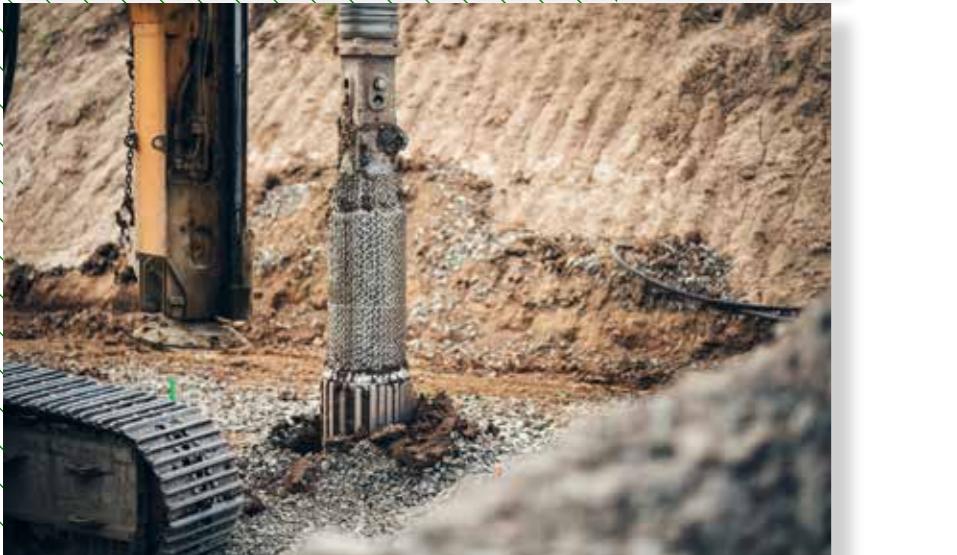
## Üst Yapı Hizmetlerimiz

- Toplu konut ● Kentsel dönüşüm projeleri ● Prefabrikasyon
- Proje yönetimi ● Restorasyon ● Rekreasyon alanları
- Renovasyon ● Rezidanslar ● Spor tesisleri ● Teknolojik yapılar
- Ticari yapılar ● Tersaneler ● İskeleler ● İş merkezleri
- Kalite müşavirliği ● Kontrol ve gözetim ● Limanlar
- Lüks apartman ve villalar ● Mühendislik hizmetleri ● Müzeler ● Okullar
- Turistik tatil köyleri ve oteller ● Turizm yatırımları
- Yakıt depolama tesisleri ● Yapı malzemelerinin pazarlanması
- Yol ve köprüler ● Üniversiteler ● Organize sanayi bölgeleri
- Sanayi tesisleri ● Kültür merkezleri inşaatları ● Petrol istasyonları
- Otopark inşaatları ● Baraj inşaatları ● Havaalanı inşaatları



## Alt Yapı Hizmetlerimiz

- Kanalizasyon boru hatları ve atık su şebekeleri
- Yağmur suyu şebeke ● İsale hatları ● Sulama ve drenaj sistemleri
- Sulama kanalları ● İçme suyu boru hatları ● İçme suyu şebekeleri
- Tarama ve dolgu işleri ● Tatil köyleri ve otellere ait altyapılar
- Toplu konutlara ve kooperatiflere ait altyapılar ● Boru hatları
- Dalga kırınlar ● Drenaj sistemleri ● Elektrik tesislerine ait altyapılar
- Elektronik tesislere ait altyapılar ● Havaalanı tesislerine ait altyapılar



## ENERJİ

“Tüm enerjimiz Türkiye için”

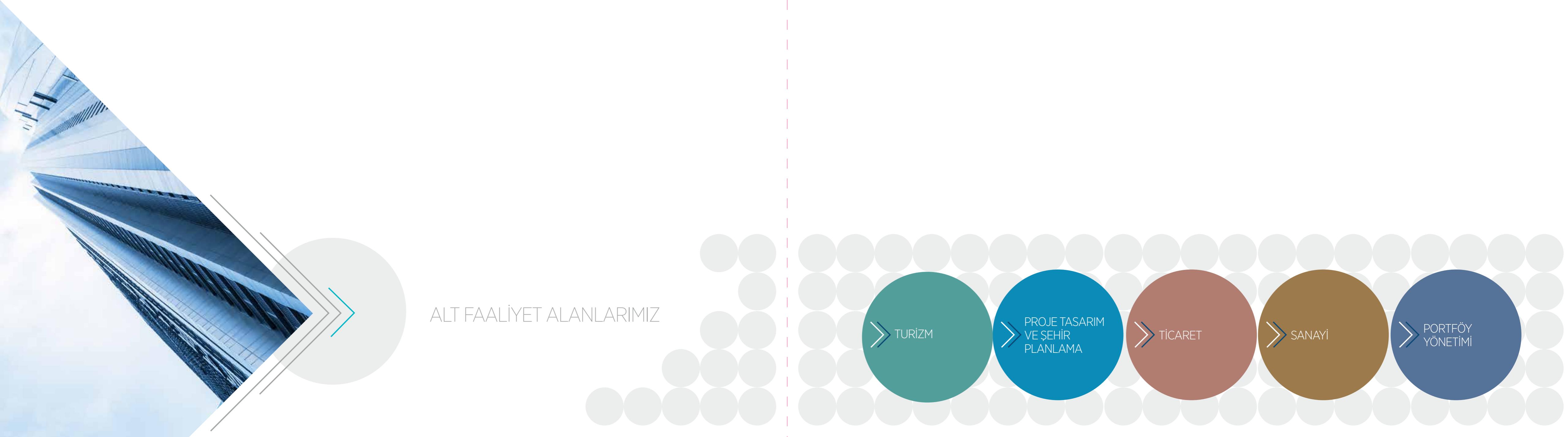
Türkiye'de ve dünyada önemi giderek artan sürdürülebilir, alternatif enerji konusunda ülkemize yeni fırsatlar sunmak için arka arkaya önemli yatırımlara imza atıyoruz.

Grup firmalarımız, yurt içi ve yurt dışında Jeotermal, GES (Güneş enerji sistemleri), RES (Rüzgar Enerji Sistemleri), HES (Hidro Elektrik Santralleri), Biyolojik Atık Tesisleri ve Yerinde Elektrik Üretim Çözümleri gibi son dönemde dünyamızın ihtiyaç duyduğu yeşil enerji kaynakları ve sistemlerinin araştırma, geliştirme, üretim ve dağıtım faaliyetlerini, tesis kurulum ve taahhütlerini başarıyla üstlenmektedir.

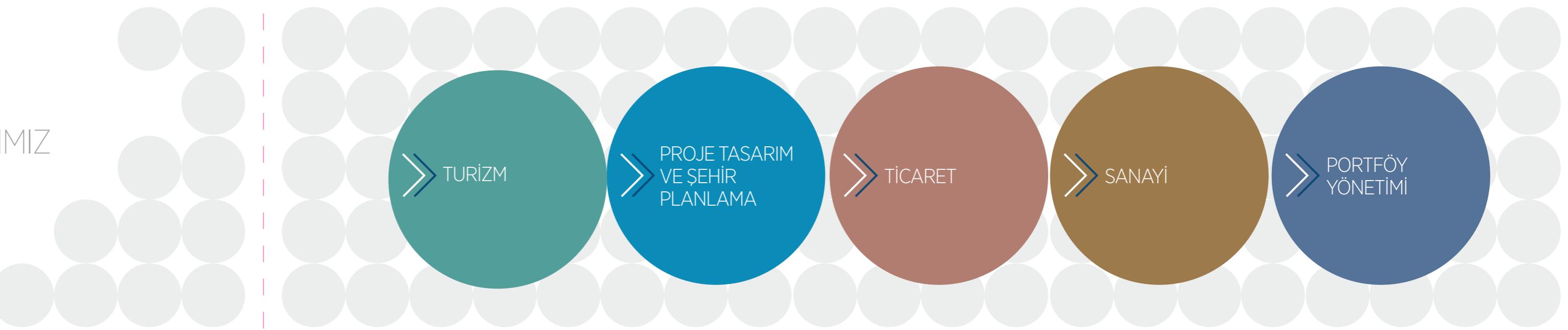
### Hizmetlerimiz

- GES (Güneş enerji sistemleri)
- RES (Rüzgar Enerji Sistemleri)
- HES (Hidro Elektrik Santralleri)
- Biyolojik Atık Tesisleri ve Yerinde Elektrik Üretim Çözümler
- Jeotermal





## ALT FAALİYET ALANLARIMIZ





## Turizm

“Yeni fırsatlarla hedef dünyanın zirvesi”

Cennet ülkemizin yaz ve kış turizm potansiyelinden yararlanabilmesi adına; otel, resort, tatil köyü gibi projeler geliştirerek turizm sektörüne yaptığımız yatırımlarla dünya çapında ilgi görmeye ve Türkiye'nin turizm markasına güç katmaya devam ediyoruz.

Özellikle dünyanın en büyük havalimanları arasında yerini alan İstanbul Havalimanı'nın oluşturduğu olanaklarla yakın dönemde çok daha büyük hedeflere koşan projelerimizi hayata geçireceğiz.

## Hizmetlerimiz

- Kongre turizmi
- Tatil köyleri
- Kültür turizmi
- Sağlık turizmi

## Proje Tasarım ve Şehir Planlama

“Planlı ve yaşanabilir şehirler için doğru projeler”

İsra Holding olarak medeniyetin en önemli unsuru olan doğru planlanmış şehirler için çalışıyoruz. İnsan hayatı değer katan doğru projelerle iş hacmimizi sürekli büyütüyor ve şehirlerimize değer katıyoruz. Hayata geçirdiğimiz işin tüm süreçlerini doğru organize ediyor, yönetimi çalışma paydaşlarımızla yürütüyoruz. Proje risklerini sürekli analiz ediyor, bu sayede projenin değerini ve performansını üst seviyeye çıkartıyoruz. Proje geliştiriciler, yatırımcılar, mimarlar, uzman danışmanlar, tedarikçi ve üreticiler, yükleniciler, alt yükleniciler ve son kullanıcılar gibi farklı birimlerle her aşamada birlikte çalışıyor; entegre iş yapma alışkanlığımızla tarafların tamamının mutlu olacağı üstün nitelikli projeler ortaya koyuyoruz.





## Ticaret

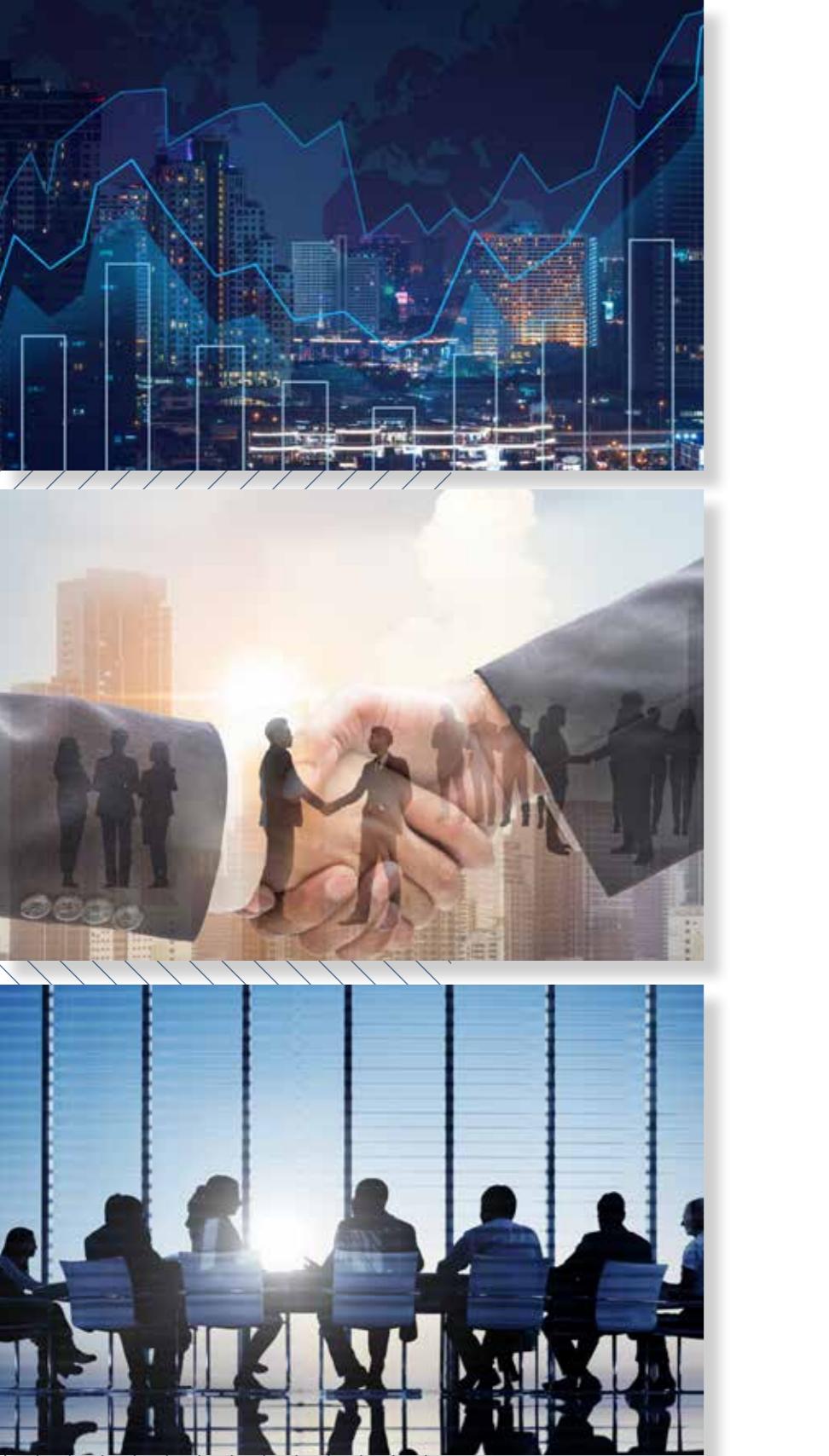
İnşaat malzemelerinden maden üretimine, halal gıda ürünlerinden tarım ve hayvancılığa, deri ve tekstil kumaş alım satımından kereste ve tomruk gibi orman ürünlerine, sağlık alanında kullanılan cihazlardan tıbbi ürün ve sarf malzemelerine; birçok alanda ithalat ve ihracat faaliyetlerimiz devam ediyor.



## Sanayi

“Türk sanayisinin emrindeyiz”

İsra Holding'in önemli faaliyet alanlarından birisi olan sanayide, ülkemizin gücüne güç katan yatırımlarımız ve iş birliklerimiz kesintisiz olarak sürüyor. Özellikle metal ham maddé alım ve satımı, alüminyum, sert-yumusak hurda alım ve satımıyla sanayi üretimimize güç veriyoruz. Yüksek tonajdaki siparişleri lojistik olarak sorunsuz bir şekilde Türkiye'nin her yerine ulaştırıyoruz.



## Portföy Yönetimi

Müşterilerimizin portföylerini, bir portföy yönetimi sözleşmesi çerçevesinde vekil sıfatıyla yönetiyoruz. Müşterimizin kazanç bekłentisine, vadesine ve risk profilini baz alarak oluşturduğumuz portföyün güncellemlerini de değişen sermaye piyasalarına göre gerçekleştiriyoruz.

## KALİTE BELGELERİMİZ

Toplam kalite anlayışını bir yaşam biçimi olarak kabul eden İsra Holding, şirkete kazandırılan ISO 9001 Kalite Güvence Sistemi ISO 14001 Çevre Yönetimi ve OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistem gereklerini yerine getirmektedir.



ISO 14001: 2015



ISO 9001: 2015



OHSAS 18001: 2007



**iSRA**  
HOLDING



**iSRA**  
GROUP A.S.

KUANTUM  
•YATIRIM & PROJE•

AKREFERANS  
YAPI & TAAHÜT

ARKI MAR<sup>®</sup>

BERRAK  
TICARET LTD. ŞTİ.

TEMKİN  
YAPI & YATIRIM

EAST WEST  
INVESTMENT

TUP  
Turkish African Petroleum

WP WINVEST  
PORTFÖY

sakarya  
ENERJİ A.Ş.

ORMAN  
Resort

MALL  
MUDURNU

SEHIR  
ISTANBUL

KAMPÜS  
ISTANBUL

ALKADRI  
ENERGY AND REAL ESTATE

الملادي

Bir amacımız ve bu amaca ulaşmak için  
yapacak çok işimiz var!





### İSRA HOLDİNG

Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. No:12 Koza Plaza  
A Blok 5. Kat No:18-19-20 Esenler - İstanbul / Türkiye  
T: +90 212 438 37 98 / F: +90 212 438 37 98

● +90 212 438 3798 ● +90 850 360 4772 (ISRA)



0850 360 47 72  
( I S R A )



israholding.com

